



**Заказчик - ООО «Газпром трансгаз Ухта»**

**Площадка для размещения мобильной АГНКС КС  
«Малоперанская» Сосногорского ЛПУМГ ООО  
«Газпром трансгаз Ухта»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ЭИ.020-19-ДПТ**

<b>Изм.</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>



**Заказчик - ООО «Газпром трансгаз Ухта»**

**Площадка для размещения мобильной АГНКС КС  
«Малоперанская» Сосногорского ЛПУМГ ООО  
«Газпром трансгаз Ухта»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ЭИ.020-19-ДПТ**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

**Главный инженер**

**Главный инженер проекта**



**Е.С. Михаленко**

**Е.А. Волкановский**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2020**

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭИ.020-19-ДПТ-С	Содержание тома	2
ЭИ.020-19-ДПТ	Проект планировки территории	5
ЭИ.020-19-ДПТ	Проект межевания территории	23

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						<b>ЭИ.020-19-ДПТ-С</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						

Инв. № подл.	
--------------	--

Разраб.	Тихонов	<i>[Подпись]</i>	11.20	Содержание тома
Н.контр.	Милова	<i>[Подпись]</i>	11.20	
ГИП	Волкановский	<i>[Подпись]</i>	11.20	

Стадия	Лист	Листов
П		1
		

### Содержание

1 Проект планировки территории. Графическая часть..... 5

2 Положение о размещении линейных объектов ..... 6

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, продолжительность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов..... 6

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. 7

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 7

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов ..... 9

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения ..... 9

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... 9

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..... 10

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне ..... 12

3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть..... 14

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры ..... 14

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки ..... 15

3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта..... 16

3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; ..... 16

3.5 Схема границ территории объектов культурного наследия ..... 16

3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования ..... 17

3.8 Схема конструктивных и планировочных решений..... 19

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. .... 20

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории..... 20

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов. 21

4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории..... 21

4.4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории ..... 22

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).... 22

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

ЭИ.020-19-ДПТ

5 Основная часть проекта межевания территории..... 23

5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования ..... 23

5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд ..... 24

5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков ..... 24

5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 25

5.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон..... 28

6 Чертеж межевания территории ..... 31

7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории..... 32

Приложение А - Решения ООО «Газпром трансгаз Ухта» от 06.12.2019 г. № 70 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Малоперанская» Сосногорского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта», Задание №16ДПТ/2019 от 17.12.2019 ..... 33

Приложение Б – Задание на подготовку ДПТ ..... 34

Приложение В - Сведения об ООПТ, зонах ЗСО источников водоснабжения, об охотничьих ресурсах ..... 48

Приложение Г - Письмо 01-01/17333 от 11.11.2019 (ООПТ)..... 50

Приложение Д – Письмо №01/1514 от 14.10.2019 ..... 54

Приложение Е – Письмо 01-16/5696 от 16.10.2019..... 55

Приложение Ж – Письмо №22/1028 от 16.10.2019 ..... 57

Приложение З – Письмо 01-16/5696 от 16.10.2019 ..... 63

Приложение И – Письмо № 02-10-1249 от 18.02.2020 ..... 65

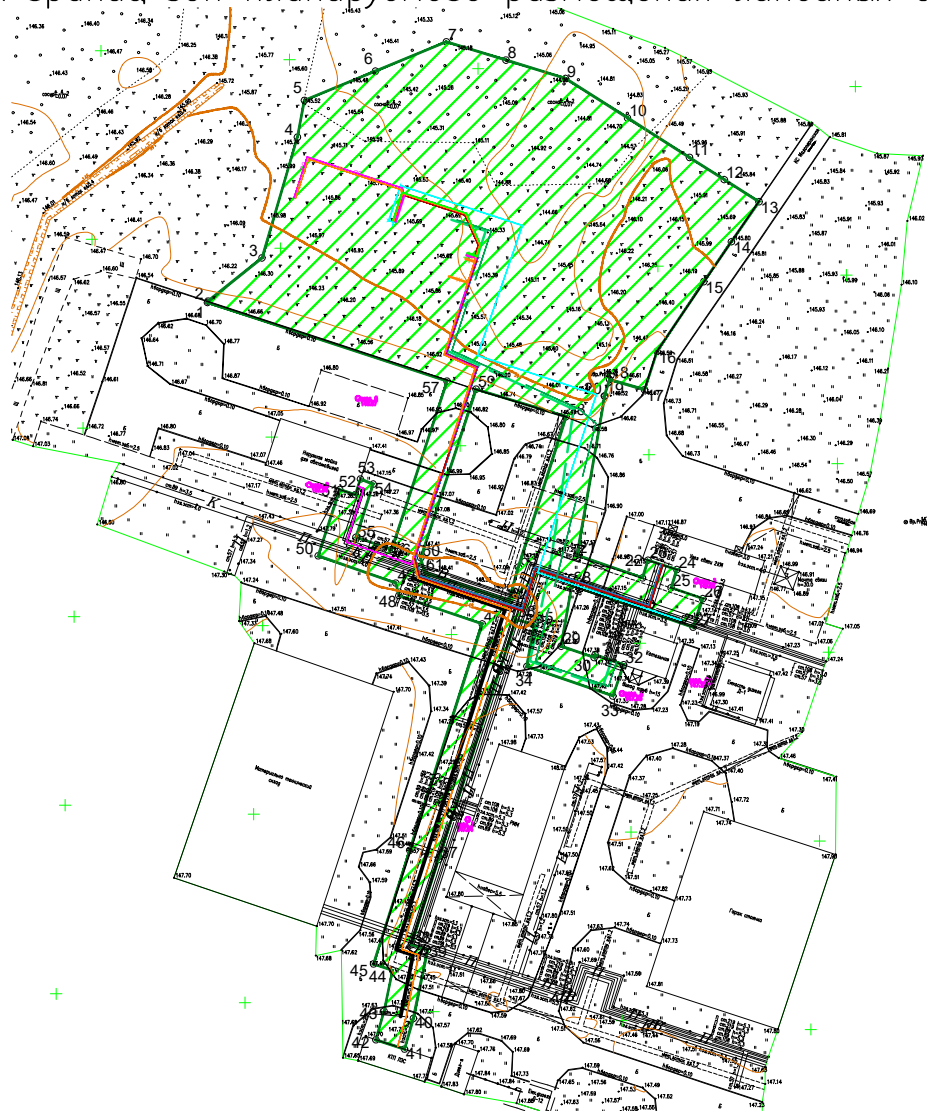
Приложение К – Письмо № 357 от 22.10.2019 ..... 67

Приложение Л – Письмо № 1148 от 01.11.2019 ..... 68

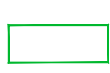



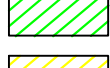
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"  
Чертеж красных линий.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.



Условные обозначения:

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  — существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
-  — номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий/ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
-  — границы зон планируемого размещения объектов;
-  — границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

					ЭИ.020.19 – ДПТ					
					Площадка для размещения мобильной АГНКС КС "Малоперанская" Сосногорского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Ухта"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тихонов			11.20					
Н. контр.		Милова			11.20	Масштаб 1 : 2000		ООО "МП "ЭнергоИнвест"		
ГИП		Волкановский			11.20					

**2 Положение о размещении линейных объектов**

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, продолжительность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Малоперанская» Сосногорского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта» разработан на основании: Решения ООО «Газпром трансгаз Ухта» от 06.12.2019 г. № 70 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Малоперанская» Сосногорского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта», а также задания от 17.12.2019 №16ДПТ/2019 на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Малоперанская» Сосногорского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта», материалов инженерных изысканий.

Проектом предусмотрено устройство следующих основных и временных сооружений в полосе отвода:

- Площадка для размещения мобильной АГНКС;
- Операторная;
- Прожекторная мачта с молниеотводом;
- Периметральное ограждение;
- Площадка для посадки пассажиров;
- Кабельная эстакада;
- Площадка для мусорных контейнеров;
- Эстакада инженерных сетей.
- Площадка складирования ПРС;
- Площадка складирования грунта;
- Площадка складирования материалов;
- Площадка складирования древесины;
- Площадка ВЗиС.

Цель Проекта: установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта для обеспечения устойчивого развития территории.

Задачи Проекта:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						<b>ЭИ.Д020.19-ДПТ</b>	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- реализация проектных решений, предусмотренных проектом «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Малоперанская» Сосногорского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта»;
- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах МР «Сосногорск» Республики Коми.

## 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении площадка проектирования с южной стороны примыкает к существующей подъездной дороге Промбазы КС «Малоперанская» и расположена на землях лесного фонда Сосногорского лесничества, Малоперанского участкового лесничества в квартале №31.

Категория земель – земли лесного фонда.

Проектированием предусмотрено использование части земельного участка с кадастровым номером 11:19:0000000:50, а также земельного участка в составе земель лесного Сосногорского лесничества, Малоперанского участкового лесничества, квартал № 31.

Место проектирования определено в соответствии с технологической схемой обеспечения АГНКС компримированным (сжатым) природным газом в качестве моторного топлива на автомобильном транспорте.

## 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y
1	7118893,55	5343030,82
2	7118893,9	5343031
3	7118905,35	5343045,27
4	7118937,29	5343054,63
5	7118947,04	5343056,49

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
<b>ЭИ.Д020.19-ДПТ</b>					Лист
					5



6	7118954,81	5343075,29
7	7118962,58	5343094,08
8	7118957,72	5343109,85
9	7118952,85	5343125,61
10	7118942,4	5343142,01
11	7118931,96	5343158,41
12	7118926,09	5343167,61
13	7118920,23	5343176,8
14	7118909,65	5343169,51
15	7118899,07	5343162,21
16	7118880,63	5343149,84
17	7118870,46	5343146,53
18	7118873,18	5343137,27
19	7118868,81	5343135,88
20	7118868,76	5343136
21	7118826,65	5343128,64
22	7118820,66	5343145,99
23	7118825,34	5343147,44
24	7118822,87	5343155,04
25	7118818,05	5343153,56
26	7118815,16	5343161,93
27	7118807,59	5343159,35
28	7118818,67	5343127,25
29	7118802,57	5343124,44
30	7118799,56	5343133,18
31	7118800,28	5343133,43
32	7118797,68	5343141
33	7118789,39	5343138,14
34	7118797,23	5343115,39
35	7118808,17	5343117,3
36	7118809,68	5343112,51
37	7118746,08	5343091,98
38	7118723,56	5343084,8
39	7118722,13	5343089,1
40	7118704,02	5343085,35
41	7118695,9	5343083
42	7118698,39	5343075,4
43	7118705,94	5343077,57
44	7118716,79	5343079,82
45	7118718,47	5343074,78
46	7118748,51	5343084,36
47	7118808,47	5343103,55
48	7118815,97	5343081,48
49	7118819,28	5343080,69
50	7118826,48	5343060,13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭИ.Д020.19-ДПТ

Лист

6

51	7118844,04	5343065,84
52	7118842,68	5343069,96
53	7118846,81	5343071,31
54	7118845,48	5343074,7
55	7118831,44	5343070,15
56	7118828,14	5343079,6
57	7118872,73	5343094,25
58	7118863,32	5343125,75
59	7118870,6	5343101,91
60	7118825,98	5343087,31
61	7118822,13	5343088,23
62	7118814,54	5343110,54
63	7118823,52	5343113,14

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

В данном проекте линейные объекты не подлежат переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985 г.) и Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

**ЭИ.Д020.19-ДПТ**

Лист

7

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН). Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов.

В ходе выполнения инженерно-экологических рекогносцировочных работ объектов историко-культурного наследия выявлено не было.

Участки размещения объектов производства работ представляют собой селитебный ландшафт, слабо выраженный участок местности, что указывает на низкую вероятность наличия в их границах памятников археологии.

Таким образом, можно с достаточно высокой степенью вероятности утверждать, что на рассматриваемой территории памятники археологии, истории и культуры отсутствуют и не могут быть обнаружены по причине ее непригодности.

Согласно письму Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 14.10.2019г №01/1514 испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Сосногорск» (Приложение В).

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Реализация намечаемой хозяйственной деятельности повлечет за собой определенное отрицательное воздействие на окружающую среду.

Подробные мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период производства строительно-монтажных работ и в период эксплуатации по компонентам окружающей среды представлены далее по тексту в данной проектной документации.

### **Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха**

Для снижения выбросов ЗВ в атмосферу в процессе проведения строительно-монтажных работ необходима реализация следующих мероприятий:

- рациональная организация площадки строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							<b>ЭИ.Д020.19-ДПТ</b>	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- запрещение эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на не соответствующем стандартам топливе;
- машины, при работе которых выделяется пыль (смесительные и др.), оборудуются средствами пылеподавления или пылеулавливания;
- сокращение нерациональных и «холостых» пробегов автотранспорта путем оперативного планирования работ;
- складирование строительных отходов и строительного мусора предусмотрено в металлические контейнеры;
- увлажнение строительного мусора при уборке. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы стандартными тентами;
- строительные леса закрыты защитной сеткой.

Для сокращения выбросов и уменьшения негативного воздействия на атмосферу на период эксплуатации рекомендованы профилактические и технологические мероприятия:

Запорно-регулирующая арматура, принятая в проекте, имеет класс герметичности не менее «А» по ГОСТ Р 54808-2011 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов». В соответствии с ГОСТ Р 54808-2011 при использовании арматуры герметичностью класса «А» расчет выбросов загрязняющих веществ от ЗРА не производится ввиду их отсутствия.

Используемое оборудование (технические устройства) и материалы сертифицированы и соответствуют требованиям промышленной безопасности.

Систематический контроль за состоянием и регулировкой топливных систем автотранспорта, контроль за составом выхлопных газов.

Реализация указанных мероприятий сводит к минимуму воздействие на воздушный бассейн.

### **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Для снижения отрицательного техногенного влияния застройки на окружающую среду, и для защиты площадки от подтопления, на площадке предусматривается устройство общепланировочной насыпи. Насыпь служит искусственным основанием под здания и сооружения. Инженерная подготовка площадки предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих технологические требования на взаимное высотное размещение сооружений,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
			<b>ЭИ.Д020.19-ДПТ</b>						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

отвод атмосферных осадков с территории проектируемой площадки, ее защиту от подтопления, защиту от паводковых и поверхностных ливневых вод.

Планировка территории площадки для размещения мобильной АГНКС на территории Промбазы КС «Малоперанская», Сосногорского ЛПУМГ выполнена с учетом расположения на ее территории зданий, сооружений, технологического оборудования и должна исключать возможность растекания аварийного пролива топлива как по территории площадки, так и за ее пределы. По всей территории предусмотрена закрытая система водоотведения, производится сбор и отведение атмосферных осадков в дождеприемный колодец с отведением по проектируемой сети проливневой канализации.

#### **Мероприятия по восстановлению почвенного покрова**

Свободная от застройки и дорожного покрытия территория засеивается газоном.

Снятие плодородного слоя почвы не предусмотрено.

### **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Основными задачами раздела ГОЧС являются разработка комплекса организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение защиты территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий.

Раздел ГОЧС предназначен также для информирования органов управления по делам гражданской обороны (ГО) и чрезвычайным ситуациям (ЧС) при органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации о потенциально опасном производственном объекте, в целях организации ими контроля за соблюдением мер безопасности, оценки достаточности и эффективности мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на предприятии, производственная деятельность которого, представляет потенциальную опасность.

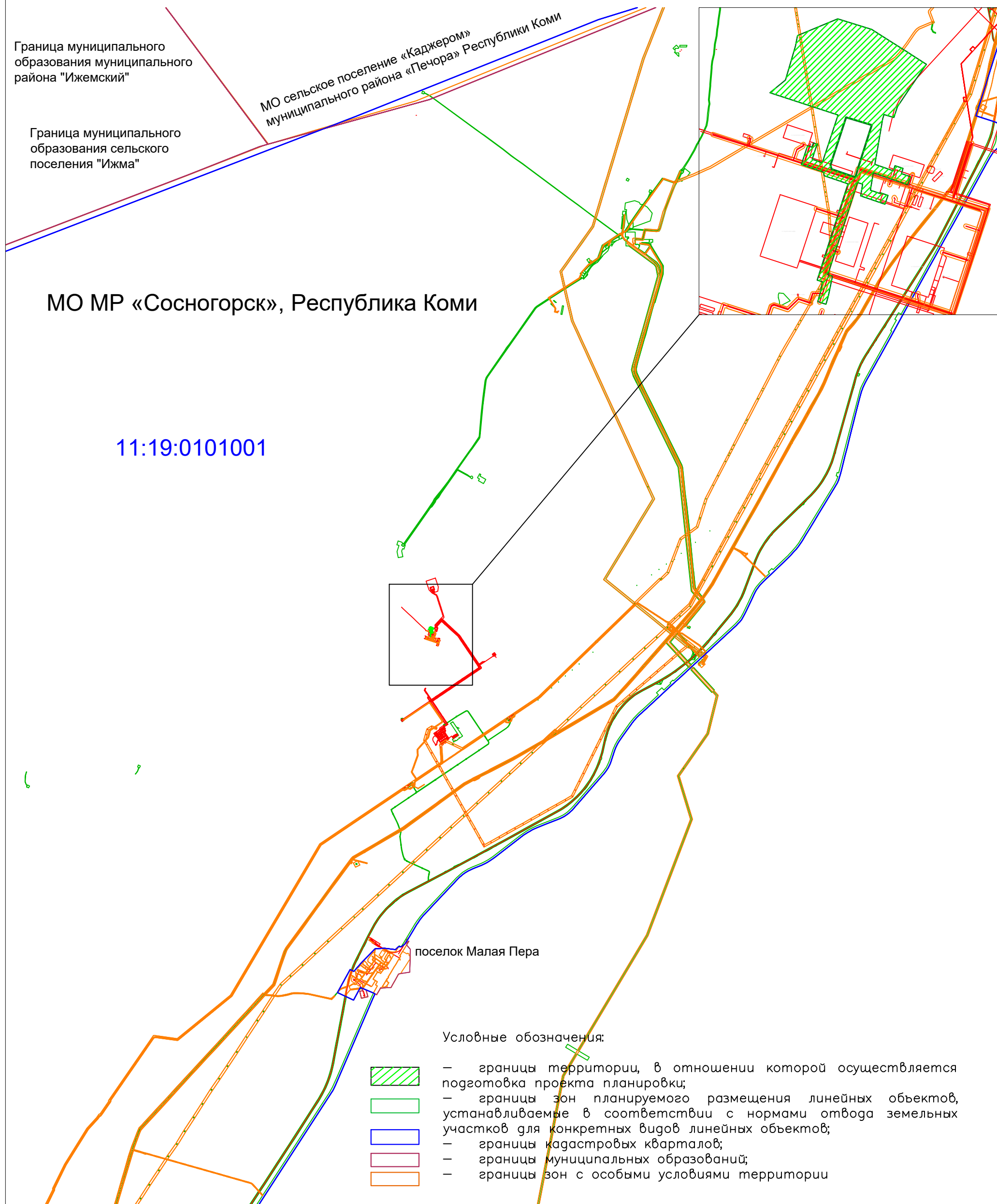
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно в мирное время. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки.

Технические решения, предусмотренные проектной документацией, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности реконструируемого объекта.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 10
			<b>ЭИ.D020.19-ДПТ</b>						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

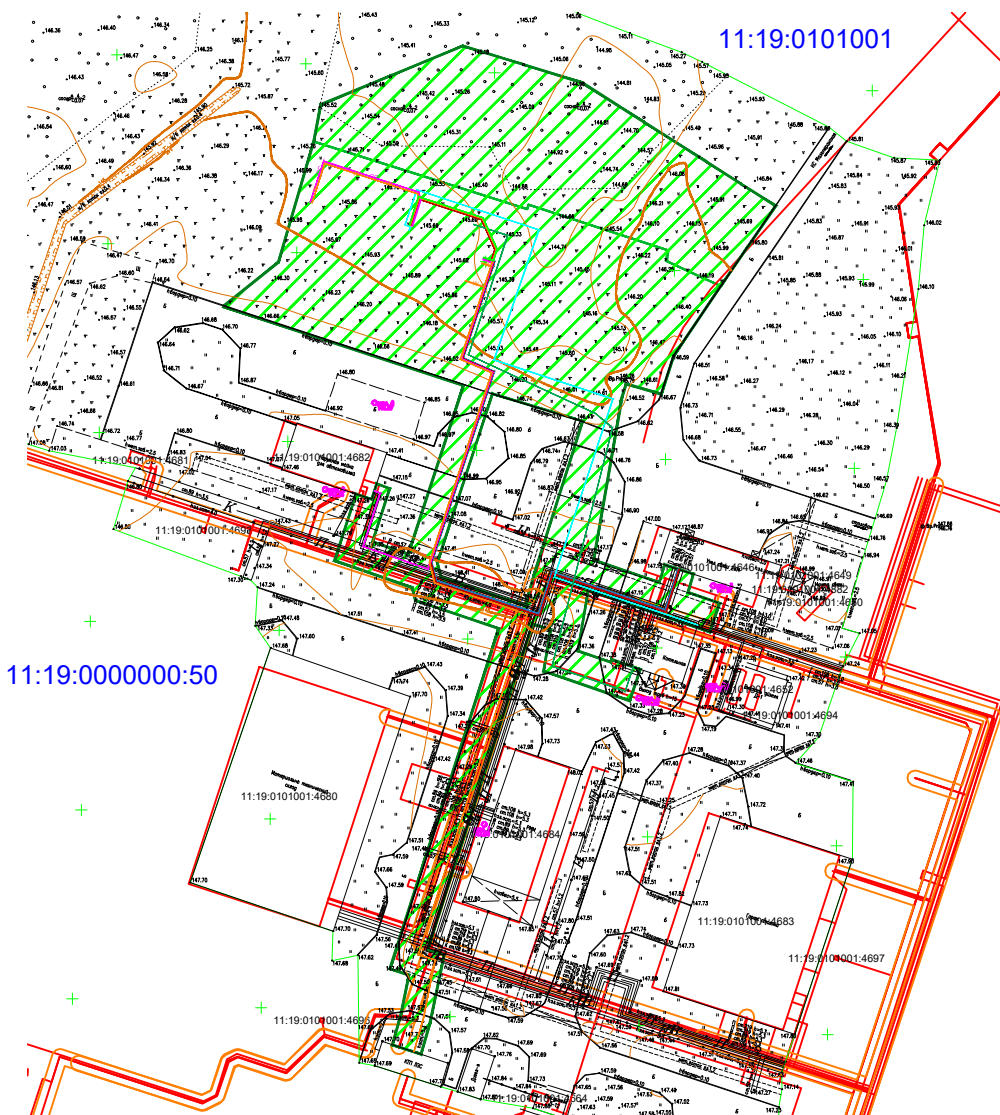
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)







					ЭИ.020.19– ДПТ				
					Площадка для размещения мобильной АГНКС КС "Малоперанская" Сосногорского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Ухта"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тихонов			11.20				
Пров.									
Н. контр.		Милова			11.20	Масштаб 1 : 10000	ООО "МП "ЭнергоИнвест"		
ГИП		Волкановский			11.20				

Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть."

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории"



Условные обозначения:

-  – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  – границы зон планируемого размещения объектов;
- 11:19:0101001 – обозначение кадастрового квартала;
- 11:19:0000000:50 – кадастровый номер земельного участка/объекта кап. строительства, согласно ЕГРН;
-  – границы объектов капитального строительства, согласно сведения ЕГРН;
-  – граница зоны с особыми условиями использования

					ЭИ.020.19– ДПТ					
					Площадка для размещения мобильной АГНКС КС "Малоперанская" Сосногорского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Ухта"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Числ. док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тихонов			11.20					
Н. контр.		Милова			11.20	Масштаб 1 : 2000		ООО "МП "ЭнергоИнвест"		
ГИП		Волкановский			11.20					

Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть."

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта"  
Не требуется

Схема границ территорий объектов культурно наследия"  
Не требуется

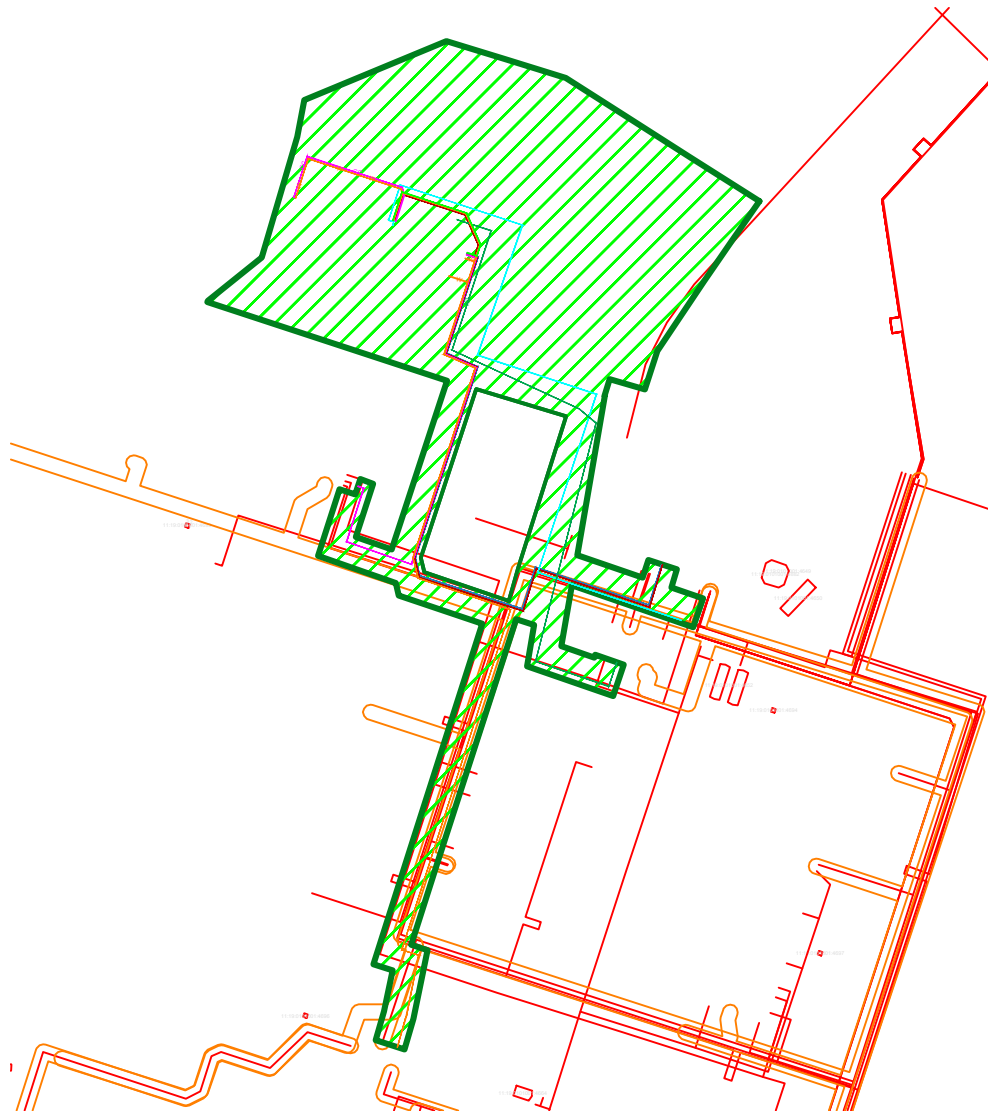
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории"  
Не требуется

						ЭИ.020.19 – ДПТ			
						Площадка для размещения мобильной АГНКС КС "Малоперанская" Сосногорского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Ухта"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Тихонов			11.20	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Милова			11.20		ООО "МП "ЭнергоИнвест"		
ГИП		Волкановский			11.20				



Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть.

Схема границ зон с особыми условиями территорий"



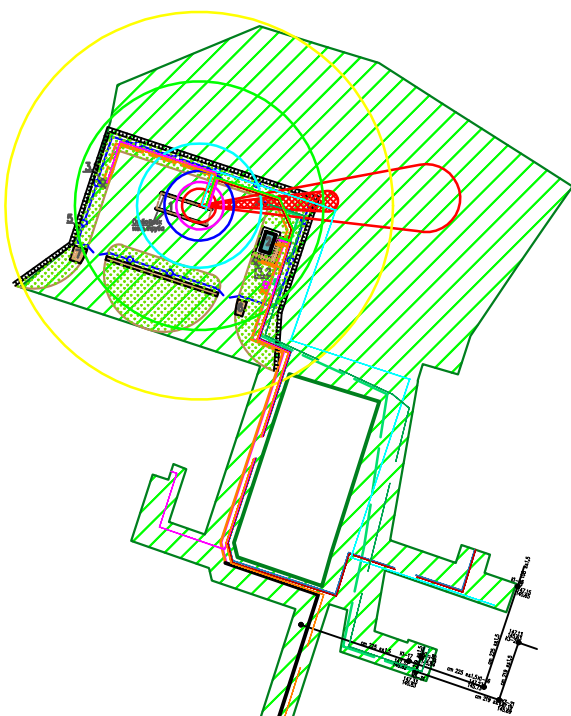
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения объектов;
- границы зон с особыми условиями использования, согласно сведениям ЕГРН;
- границы объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН

						ЭИ.020.19 – ДПТ		
						Площадка для размещения мобильной АГНКС КС "Малоперанская" Сосногорского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Ухта"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории		
Разраб.		Тихонов			11.20			
Пров.								
Н. контр.		Милова			11.20	Масштаб 1 : 2000  ООО "МП "ЭнергоИнвест"		
ГИП		Волкановский			11.20			

Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)"



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Площадка для размещения мобильной АГНКС	
2	Операторная	
3.1-3.2	Прожektorная мачта с молниеотводом	
4	Емкость хозяйственных стоков V=3м <sup>3</sup>	
5	Периметральное ограждение	
6	Площадка для высадки пассажиров	
7	Площадка для посадки пассажиров	

Условные обозначения проектируемых сетей

Обозначение	Наименование
ВП	Проектируемый противопожарный водопровод в траншее
К1	Проектируемая бытовая канализация в траншее
К2	Проектируемая проливная канализация в траншее
W	Проектируемая кабельная линия 0.4кВ в траншее
СС	Проектируемая сеть связи в траншее
ПС	Проектируемая сеть пожаротушения в траншее
Г	Проектируемая сеть газоснабжения на эстакаде
	Проектируемый дренажный трубопровод в траншее

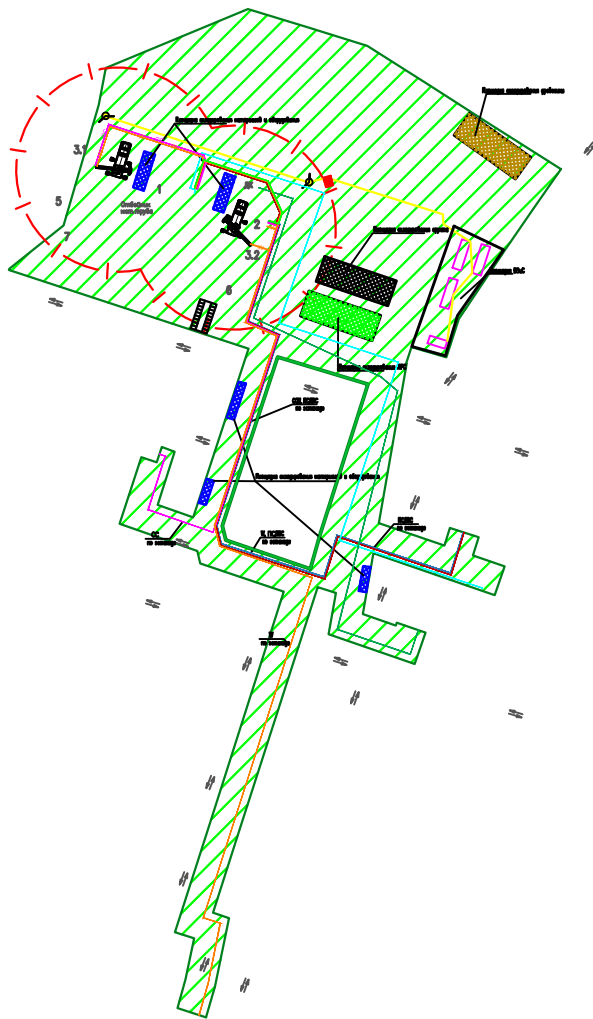
Условные обозначения

- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения объектов;
- граница участка по ГПЗУ
- граница благоустройства (граница подсчета объемов работ)
- ограждение участка
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания
- дорожное покрытие из асфальтобетона (с устройством бордюра)
- проектируемый тротуар из брусчатки
- проектируемый газон
- направление движения ПАГЗ
- направление движения машин для заправки

						ЭИ.020.19 – ДПТ		
						Площадка для размещения мобильной АГНКС КС "Малоперанская" Сосногорского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Ухта"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории		
Разраб.		Тихонов			11.20			
Н. контр.		Милова			11.20	Масштаб 1 : 2000		
ГИП		Волкановский			11.20			

Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Схема конструктивных и планировочных решений"



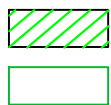
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Площадка для размещения мобильной АГНКС	
2	Операторная	
3.1-3.2	Проекторная мачта с молниезащитом	
4	Емкость хлабитовых стоков V=3м3	
5	Периметральное ограждение	
6	Площадка для высадки пассажиров	
7	Площадка для посадки пассажиров	

Условные обозначения проектируемых сетей

Обозначение	Наименование
В	Проектируемый противопожарный водопровод в траншее
К3	Проектируемая бытовая канализация в траншее
К2	Проектируемая промышленная канализация в траншее
W	Проектируемая кабельная линия 0.4кВ в траншее
СС	Проектируемая сеть связи в траншее
ПС	Проектируемая сеть пожаротушения в траншее
Г	Проектируемая сеть газоснабжения на эстакаде
	Проектируемый дренажный трубопровод в траншее

Условные обозначения:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения объектов;

ЭИ.020.19 – ДПТ						
Площадка для размещения мобильной АГНКС КС "Малоперанская" Сосногорского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Ухта"						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Тихонов			11.20	
Пров.						
Н. контр.		Милова			11.20	
ГИП		Волкановский			11.20	
Документация по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
Масштаб 1 : 2000				ООО "МП "ЭнергоИнвест"		

#### 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

##### 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок работ расположен в Республики Коми, территория промбазы КС «Малоперанская».

По рельефу и геологическому строению территория Коми делится на две неравные части. Ее восточная окраина относится к горному Уралу, остальная площадь - к Русской равнине. Геоморфологически район работ относится к Русской платформе и характеризуется мягкими, сглаженными формами рельефа с асимметричными междуречьями. Местность преимущественно холмистая, расчлененная долинами рек.

Территория Печорской низменности на изучаемой площади представляет собой чередование дренированных расчлененных возвышенностей, переходящих в слабо расчлененную заболоченную равнину, постепенно понижающуюся к долине р. Печоры. Абсолютные высоты варьируют от 40 м (урез р. Печоры) до 190 м (Малокожвинская возвышенность).

Климатическая характеристика района изысканий принята по ближайшей метеостанции Ухта, согласно СП 131.13330.2018. Город Ухта приравнен к районам Крайнего Севера.

Климат района Ухты умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха - минус 1,1 °С при амплитуде среднемесячных значений 22 - 23 °С. Лето тёплое, но не жаркое - среднемесячная температура летних месяцев плюс 12 - 15 °С, самого тёплого, июля - плюс 15,7 °С. Средняя температура зимних месяцев изменяется от минус 13 до минус 17 °С, самого холодного месяца, января - минус 17,3 °С.

Продолжительность отопительного сезона - 261 день в году.

Среднее многолетнее количество осадков - 700 мм, из них 30 % приходится на холодный период года, 70 % - на тёплый (24 мм — минимум, наблюдается в феврале; 64 мм - максимум, в августе и сентябре).

Снежный покров появляется в среднем в первой декаде октября. Образование устойчивого снежного покрова отмечается в последнюю неделю октября, а его разрушение, в среднем, приходится на последнюю неделю апреля. Окончательный сход снега происходит в середине мая. Среднее число дней со снежным покровом составляет 188-193 дня.

Глубина промерзания почвы - до 2 –2,1 м; многолетней мерзлоты нет.

В среднем за год наблюдается 32 дня с туманом.

Неблагоприятные и опасные явления погоды: метели, грозы, град и гололёд. В среднем за год наблюдается 43 дня с метелью, 17 - 19 дней с грозами и до 55 дней с обледенением всех типов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	<b>ЭИ.Д020.19-ДПТ</b>						Лист
									18						
									Формат А4						

#### 4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая потребность в отводе земель на период строительства и эксплуатации по объекту «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Малоперанская» Сосногорского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта» - 1,1970 га., в том числе:

- площадь земельного участка на период строительства АГНКС в границах земельного участка с кадастровым номером 11:19:0000000:50 составляет 0,8458 га;

- площадь земельного участка на период эксплуатации АГНКС в границах земельного участка с кадастровым номером 11:19:0000000:50 по основным объектам проектирования 0,3042 га;

- площадь земельного участка 11:19:101001:ЗУ1 на период строительства АГНКС для осуществления рубки лесных насаждений 0,3512 га, из них площадка складирования древесины 0,0140 га, территория рубки 0,1786 га, участок для движения специализированной техники 0,1586 га.

В соответствии с п. 6.1.6, СП 4.13130.2013, расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа принимаются 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м. При размещении производственных объектов в лесных массивах, когда строительство их связано с вырубкой леса, указанные расстояния до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза. В данном проекте площадка проектирования граничит с хвойным лесом, расстояние вырубки от операторной до леса сокращено в два раза. Таким образом, в проекте заложена вырубка леса на расстояние 50 метров от операторной.

Площадь рубки, согласно требованиям, составляет 0,1786 га.

#### 4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории настоящим проектом не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 19
			<b>ЭИ.Д020.19-ДПТ</b>						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

**4.4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Ранее, на данной территории, проект планировки и межевания не разрабатывался.

**4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

В данном проекте границы зоны планируемого размещения объектов не пересекает водные объекты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ЭИ.Д020.19-ДПТ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

## 5 Основная часть проекта межевания территории

### 5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии со ст.43 п.3 ГрК РФ от 29.12.2004 (с изменениями от 20.03.2011г.) - Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территорий.

В процессе подготовки проекта межевания территории были разработаны чертежи межевания территории.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно пункту 1 статьи 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 5.1 - Площадь образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га
1	11:19:0000000:50/чзу1	Площадка для размещения мобильной АГНКС	0,0981
2		Операторная	0,0066
3		Площадка высадки, посадки пассажиров	0,0082
4		Мачта освещения с молниеотводом	0,0012
5		Сеть связи	0,0850
6		Локально вычислительная сеть ПС	0,0577
7		Сеть пожарной сигнализации	
8		Сети КИП	
9		Кабельная линия 0,4 кВ	0,1290

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									21
						<b>ЭИ.Д020.19-ДПТ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

10		Промливневая канализация	0,0918
11		Сеть газоснабжения на эстакаде	0,0490
12		Благоустройство территории	0,1405
13		Площадка складирования грунта и ПРС	0,1787
14	11:19:101001:ЗУ1	Рубка лесных насаждений	0,3512

**5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### 5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№, п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Категория земельных участков	Разрешенное использование	Вид права, правообладатель
1	11:19:0000000:50/чзу1	Земли лесного фонда, эксплуатационные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация Собственность: №11-11-19/018/2005-325, от 03.08.2005 Аренда, ПАО Газпром, ДА №С0990517/39/10-А3 от 05.10.2010
2	11:19:101001:ЗУ1	Земли лесного фонда, эксплуатационные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Собственность, Российская Федерация

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>ЭИ.Д020.19-ДПТ</b>	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



**5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Малоперанского участкового лесничества входящего в состав Сосногорского лесничества (лесопарка). Распределение земель, характеристика насаждений проектируемого лесного участка, средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка, виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов приведены в таблицах 1, 2, 3, 4, 5 соответственно.

**Основные характеристики территории межевания (перечень и площади образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и пр.) представлены в Экспликации образуемых земельных участков.**

Таблица 1 – Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1.1970</b>	0,3512	-	-	-	<b>0,3512</b>	-	-	-	0,8458	0,8458

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			<b>ЭИ.Д020.19-ДПТ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Таблица 2 – Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					Молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса								
Участок для размещения мобильной АГНКС КС «Малоперанская» Сосногорского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта»								
Газопровод магистральный					Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Малоперанская» Сосногорского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта»			
11:19:0000000:50:3У1								
Малоперанское	31	87 (18)	Прочие земли	0.8458/0	-/-	-/-	-/-	-/-
<b>Итого по :50:3У1</b>				0.8458/0	-/-	-/-	-/-	-/-
11:19:101001:3У1								
Малоперанское	31	18	6ЕЗС1Б	0.3512/18	-/-	-/-	-/-	0.3512/18
<b>Итого по :3У1</b>				0.3512/18	-/-	-/-	-/-	0.3512/18
<b>Итого по участку:</b>				<b>1.1970/18</b>	-/-	-/-	-/-	0.3512/18
<b>Итого:</b>				<b>1.1970/18</b>	-/-	-/-	-/-	0.3512/18

Таблица 3 – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						<b>ЭИ.Д020.19-ДПТ</b>	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	Хвойное, Сосна	6ЕЗС1Б	170	5Б	0.5	-	-	51
Итого по эксплуатационным:	Хвойное	6ЕЗС1Б	170	5Б	0.5	-	-	51
ИТОГО НА УЧАСТКЕ:	Хвойное	6ЕЗС1Б	170	5Б	0.5	-	-	51

Таблица 4 – Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственные, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Участок для размещения мобильной АГНКС КС «Малоперанская» Сосногорского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта»				
Вид использования лесов -	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Цель предоставления лесного участка -	Строительство площадки			
Лесные земли				
Эксплуатационные леса	Хвойное	0,3512	куб.м.	18,0/15,1
Итого по лесным землям	-	0,3512	куб.м	18,0/15,1
Не лесные земли				
Эксплуатационные леса	Прочие земли	0,8458	куб.м.	-
Итого по не лесным землям	-	0,8458	куб.м.	-
Всего	-	1,1970	м <sup>3</sup>	18,0/15,1

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не расположены особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 5

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Таблица 6 – Эскиз образуемых земельных участков

						<b>ЭИ.Д020.19-ДПТ</b>	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ п / п	Условное обозначение проектируемого земельного участка (части земельного участка)	В границах земельного участка с кадастровым номером (кадастрового квартала) / способ образования	Площадь проектируемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Правообладатель	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8
Участок для размещения мобильной АГНКС КС «Малоперанская» Сосногорского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта»							
1	11:19:0000000:50:3У1	11:19:0000000:50:3У1	8458	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация	Собственность Российской Федерации
2	11:19:101001:3У1	11:19:101001:3У1	3512	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация	
	Итого:		11970				

**5.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			<b>ЭИ.Д020.19-ДПТ</b>						26
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Таблица 2 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y
<b>:3У 1</b>		
1	7118962.58	5343094.08
2	7118954.81	5343075.29
3	7118947.04	5343056.49
4	7118937.29	5343054.63
5	7118928.37	5343082.85
6	7118919.44	5343111.08
7	7118920.61	5343111.46
8	7118914.54	5343129.95
9	7118908.46	5343148.44
10	7118905.59	5343148.05
11	7118902.42	5343154.93
12	7118899.07	5343162.21
13	7118909.65	5343169.51
14	7118920.23	5343176.8
15	7118926.09	5343167.61
16	7118931.96	5343158.41
17	7118942.4	5343142.01
18	7118952.85	5343125.61
19	7118957.72	5343109.85
1	7118962.58	5343094.08
<b>:50</b>		
1	7118937.29	5343054.63
2	7118905.35	5343045.27
3	7118893.9	5343031
4	7118893.55	5343030.82
5	7118872.73	5343094.25
6	7118828.14	5343079.6
7	7118831.44	5343070.15
8	7118845.48	5343074.7
9	7118846.81	5343071.31
10	7118842.68	5343069.96
11	7118844.04	5343065.83
12	7118826.48	5343060.13
13	7118819.28	5343080.69
14	7118815.97	5343081.48
15	7118808.47	5343103.55
16	7118748.51	5343084.36
17	7118718.47	5343074.78
18	7118716.79	5343079.82
19	7118705.95	5343077.57

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.Д020.19-ДПТ

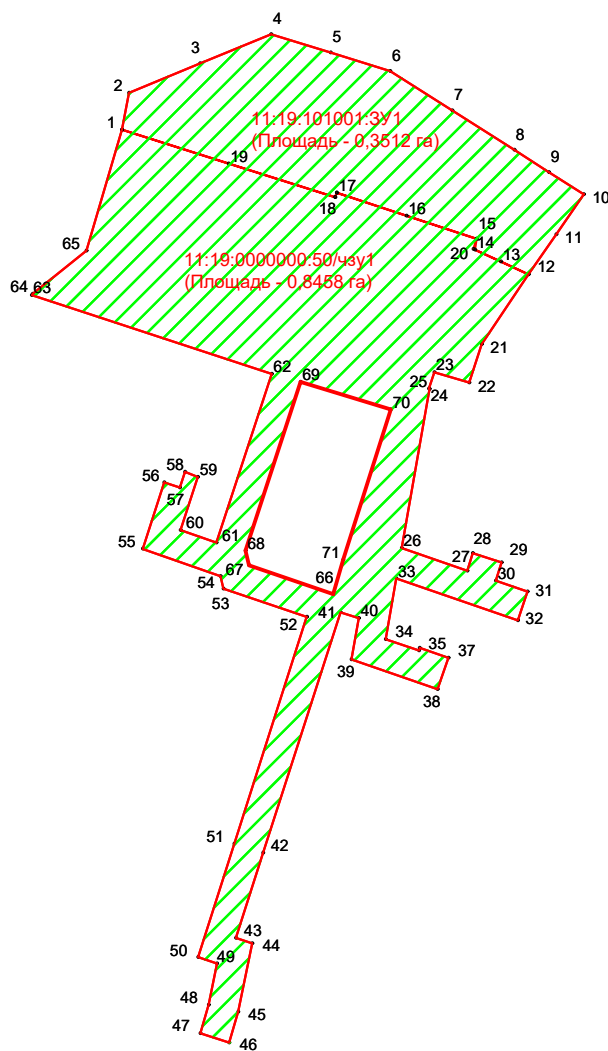
Лист

27

20	7118698.39	5343075.4
21	7118695.9	5343083
22	7118704.02	5343085.35
23	7118722.13	5343089.1
24	7118723.56	5343084.8
25	7118746.08	5343091.98
26	7118809.68	5343112.51
27	7118808.17	5343117.3
28	7118797.23	5343115.39
29	7118789.39	5343138.14
30	7118797.68	5343141
31	7118800.28	5343133.44
32	7118799.56	5343133.19
33	7118802.57	5343124.44
34	7118818.67	5343127.25
35	7118807.59	5343159.35
36	7118815.16	5343161.93
37	7118818.05	5343153.56
38	7118822.87	5343155.04
39	7118825.35	5343147.44
40	7118820.66	5343145.99
41	7118826.65	5343128.65
42	7118868.76	5343135.99
43	7118868.81	5343135.88
44	7118873.18	5343137.27
45	7118870.46	5343146.53
46	7118880.63	5343149.84
47	7118899.07	5343162.21
48	7118905.78	5343147.65
49	7118908.46	5343148.44
50	7118920.61	5343111.46
51	7118919.44	5343111.08
1	7118937.29	5343054.63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	<b>ЭИ.Д020.19-ДПТ</b>			

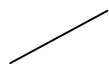
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Чертеж проекта межевания.



Условные обозначения:



– границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;



– красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;



– границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;



– обозначение характерных точек образуемых земельных участков

						ЭИ.020.19 – ДПТ		
						Площадка для размещения мобильной АГНКС КС "Малоперанская" Сосногорского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Ухта"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата	Документация по планировке территории		
Разраб.	Тихонов				11.20			
Пров.								
Н. контр.	Милова				11.20	Масштаб 1 : 2000		
ГИП	Волкановский				11.20			

## 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Субъект Российской Федерации: Республика Коми

Муниципальное образование: МО ГО "Сосногорский"

Категория земель: земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк): Сосногорское

Участковое лесничество, урочище (при наличии): Малоперанское участковое лесничество

Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела: кв. 31 ч (час. выд. 18,87)

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка: для строительства, реконструкции, эксплуатации площадки для размещения мобильной АГНКС КС "Малоперанская" Сосногорского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Ухта"


Площадь лесного участка, га: 1,1970

Особые отметки

Масштаб 1:10000



Условные обозначения:

 - граница образуемого земельного участка

:50:ЗУ 1 - обозначение существующих лесных участков (или частей лесных участков)

:ЗУ 1 - обозначение проектируемых лесных участков (или частей лесных участков)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЭИ.Д020.19-ДПТ

Лист

30



**Приложение А - Решения ООО «Газпром трансгаз Ухта» от 06.12.2019 г. № 70 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Малоперанская» Сосногорского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта», Задание №16ДПТ/2019 от 17.12.2019**

	
Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта» (ООО «Газпром трансгаз Ухта»)	
<b>РЕШЕНИЕ</b>	
06 ДЕК 2019 201__ г.	№ 70
<b>О подготовке документации по планировке территории          для размещения объекта          «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Малоперанская»          Сосногорского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта»</b>	
<p>В соответствии со ст. 45 и ст. 46 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции), ООО «Газпром трансгаз Ухта» приняло решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Малоперанская» Сосногорского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта».</p>	
Генеральный директор	 А.В. Гайворонский

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.Д020.19-ДПТ

Лист

31

## Приложение Б – Задание на подготовку ДПТ

УТВЕРЖДЕНО



Генеральный директор  
ООО «Газпром трансгаз Ухта»

А.В. Гайворонский

12 2019 года

### ЗАДАНИЕ №16ДПТ/2019

на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Малоперанская» Сосногорского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта»

#### 1. Наименование (вид) градостроительной документации

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Малоперанская» Сосногорского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта».

#### 2. Инициатор подготовки документации по планировке территории

Подготовку документации по планировке территории осуществляет ООО «Газпром трансгаз Ухта».

#### 3. Разработчик документа (документации)

ООО «МП «ЭнергоИнвест».

#### 4. Основание для разработки документа (документации)

Решение о подготовке документации по планировке территории № 70 от 06.12.2019 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Малоперанская» Сосногорского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта».

#### 5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Вид планируемого к размещению объекта – инженерные сети для заправки передвижного автомобильного газового заправщика. Планируемый к строительству объект размещается: Российская Федерация, Республика Коми, СМГ «Бованенково-Ухта», территория Промбазы КС «Малоперанская».

Проектируемый объект представляет собой инженерные сети:

- внутриплощадочные технологические трубопроводы;
- внутриплощадочные и наружные сети газоснабжения, в т.ч ЭХЗ (при необходимости);

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.Д020.19-ДПТ

Лист

32

2

- внутриплощадочные сети электроснабжения, наружные сети электроснабжения и электроосвещения, систему молниезащиты и заземления с решением вопроса электромагнитной совместимости;

- внутриплощадочные и наружные сети водоснабжения, в т.ч. противопожарный водопровод (при необходимости);

- внутриплощадочные сети ливневой канализации (при необходимости);

- внутриплощадочные сети пожарной и охранной сигнализации (при необходимости).

А также технологические площадки под размещение:

мобильной АГНКС;

Молниеотводов (при необходимости);

Столбов или мачт освещения (при необходимости);

Площадки для посадки и высадки пассажиров (при необходимости);

Благоустройство территории проектируемой площадки;

**6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов документа территориального планирования, документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы**

6.1. Проект планировки территории для строительства объекта (далее – проект планировки территории) подготовить в составе:

1) основной части (подлежит утверждению);

2) материалов по обоснованию основной части проекта планировки.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка».

Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:

1) материалы в графической форме – раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» в М 1:2000 с отображением планируемого линейного объекта с указанием его характеристики его охранной зоны с отображением информации, касающейся современного использования территории.

Чертеж (чертежи) должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.Д020.19-ДПТ

Лист

33

себя:

чертеж красных линий;  
 чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;  
 чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

На чертеже красных линий отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.Д020.19-ДПТ

Лист

34

описания границ таких зон;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2) материалы в текстовой форме – Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть построена, ко всей площади этой зоны;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.Д020.19-ДПТ

Лист

35

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объёмно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012 № П/54 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Основные требования к форме представляемых материалов.

Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 или 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.0020.19-ДПТ

Лист

36

6.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя:

- 1) материалы в графической форме;
- 2) пояснительную записку.

1) материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме – раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

Данный раздел должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организация улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.Д020.19-ДПТ

Лист

37

7

подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.Д020.19-ДПТ

Лист

38



е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;

границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

границы прибрежных защитных полос;

границы водоохранных зон;

границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

границы зон затопления, подтопления;

границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;

границы площадей залегания полезных ископаемых;

границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.Д020.19-ДПТ

Лист

40

окружающей среды, ее загрязнением;

границы придорожной полосы автомобильной дороги;

границы приаэродромной территории;

границы охраняемых зон железных дорог;

границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;

границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.Д020.19-ДПТ

Лист

41

условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены.

2) Материалы по обоснованию проекта планировки в текстовой форме – раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» должен представлен быть в виде пояснительной записки, которая должна содержать:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

6.5. В составе проекта планировки территории подготовить проект межевания территории.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.Д020.19-ДПТ

Лист

42

Проект межевания территории должен включать в себя чертежи межевания территории в М 1:2000, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд, для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

6.6. Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплекта и передача материалов проектов.

1. Проект планировки территории и проект межевания территории предоставляются разработчиком в администрацию муниципального образования на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре;
- на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

2. После утверждения документации проект планировки и проект межевания предоставляются разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

3. Электронная версия проекта должна быть выполнена:

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 3 экз.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате DWG в местной системе координат, принятой для ведения кадастра недвижимости.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP.

#### 7. Основные требования к градостроительным решениям

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	<b>ЭИ.Д020.19-ДПТ</b>						Лист
															43

Строительство объекта необходимо осуществлять в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки населенного пункта, и Схемой территориального планирования муниципального района, в котором планируется реализация объекта.

**8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа (документации)**

Сроки и порядок предоставления исходной информации заказчиком проектировщику определяется самостоятельно.

**9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования, согласовывающих данный вид документа (документации по планировке территории).**

9.1. Согласование документации проводит разработчик документации.

9.2. Согласование документации по планировке территории выполнить:

- С администрацией населенного пункта, в котором планируется реализация объекта;
- С органом управления лесным хозяйством субъекта РФ, в котором планируется реализация объекта.

**10. Требования к разрабатываемому виду документа (документации)**

Документацию выполнить в соответствии с требованиями настоящего задания, требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Нормативными актами субъекта РФ, в котором планируется размещение объекта;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

**11. Порядок проведения согласования документации по планировке территории**

Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

**ЭИ.Д020.19-ДПТ**

Федерации.

В рамках разработки документации по планировке территории разработчик проводит согласование размещения объекта (проектных решений) с заинтересованными организациями и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, администрацией населенного пункта и органа управления лесным хозяйством субъекта РФ, в котором планируется реализация объекта, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.

### 12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий


Проект планировки территории и проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

### 13. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Заказчик:

Начальник СОРнСОФ  
ООО «Газпром трансгаз Ухта»

  
В.А. Дьячков  
«13» 12 2019

Согласовано:

Заместитель генерального директора  
по ремонту и капитальному  
строительству

ООО «Газпром трансгаз Ухта»

  
С.В. Рябухин  
12 2019



П.А. Коженников  
8(8216) 77-37-64

Начальник  
ОП, ОПР, ТРИП СОРнСОФ  
  
г. Ухта, 20\_\_ г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭИ.Д020.19-ДПТ

Лист

45

## Приложение В - Сведения об ООПТ, зонах ЗСО источников водоснабжения, об охотничьих ресурсах



РЕСПУБЛИКА КОМИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА «СОСНОГОРСК»

169501, г. Сосногорск,  
ул. Куратова, д. 2  
тел. 5-62-45  
тел/факс 5-53-46  
e-mail: kui.sosn@mail.ru

ООО «МП «ЭнергоИнвест»

ул. Герцена, д. 82, корпус 1/9,  
г. Тюмень, Тюменская обл.,  
625000

ladner@eninvest.ru

16.10.2019 г. № 01-16/5696

на № 02/12488 от 07.10.2019

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального района «Сосногорск» на Ваше письмо с запросом о предоставлении сведений в районе проектно-изыскательских работ по объекту «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС Малоперанская», расположенного по адресу: Республика Коми, муниципальный район «Сосногорск», сообщает следующее.

В районе расположения объекта отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории местного значения (ООПТ);
- запасы пресных подземных и поверхностных вод, водозаборы и их зоны санитарной охраны;
- биотермические ямы, скотомогильники, места захоронений, эпизоотии, в т.ч. очаги сибирской язвы;
- несанкционированные свалки твердых бытовых отходов и промышленных отходов;
- мелиорированные земли;
- санитарно-защитные зоны действующих объектов;
- приаэродромные территории;
- зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны;
- территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Для получения достоверной информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и предотвращения нарушений требований, установленных Российской Федерацией в сфере охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, в том числе выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, Вам следует обратиться в Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия.

Сведения о наличии (отсутствии):

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	ЭИ.Д020.19-ДПТ		Лист
											46



- особо охраняемых природных территорий регионального (окружного) значения;

- взрывоопасных предметов (ВОП);
- ведения боевых действий;
- мест воинских захоронений;

в районе инженерных-экологических изысканий отсутствуют.

Председатель Комитета по управлению  
имуществом администрации муниципального  
района «Сосногорск»



В.Г. Ковалева

Баладжаева Татьяна Николаевна



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭИ.Д020.19-ДПТ	

## Приложение Г - Письмо 01-01/17333 от 11.11.2019 (ООПТ)



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӐР-ВА  
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН**

**МИНИСТЕРСТВО**  
167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,  
ул. Интернациональная, 108а  
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83  
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

11.11.2019 № 01-01/17333

На № 02/12486 от 07.10.2019

ООО «МП  
«ЭнергоИнвест»

ул. Герцена, дом 82,  
корпус 1/9  
г. Тюмень, 625000

На запрос информации для проведения проектно-изыскательских работ на территории МО МР «Сосногорск» по объекту «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС Малоперанская» Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми (далее – Минприроды Республики Коми) сообщает следующее.

По вопросу наличия особо охраняемых природных территорий в соответствии с Порядком оказания информационных услуг в сфере особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального и (или) местного значения, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 21.03.2019 № 445, запрос перенаправлен в ГБУ РК «Центр по ООПТ».

В настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Коми, о сезонных путях миграции животных в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

В целях осуществления исследований на предмет наличия краснокнижных видов, массового гнездования птиц, расположения мест концентрации редких видов животных и сезонных путей миграции животных на территории проектно-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**ЭИ.Д020.19-ДПТ**

Лист

48

изыскательских работ рекомендуем обращаться в научно-исследовательские организации Республики Коми, занимающиеся изучением объектов животного и растительного мира.

С перечнем растений и животных, занесенных в Красную книгу Республики Коми, можно ознакомиться на сайте Минприроды Республики Коми по адресу в сети Интернет: <http://mpr.rkomi.ru/left/redbook/> (Приказ от 27.03.2019 г. №498 «О перечнях (списках) редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов растительного и животного мира на территории Республики Коми»).

С 2007 года Минприроды Республики Коми наделено полномочиями субъекта Российской Федерации по утверждению округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также установлению их границ и соответствующего режима в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Утверждение границ и зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения в пределах вышеупомянутого объекта не проводилось, централизованных источников подземного хозяйственно-питьевого водоснабжения не значит.

Также сообщаем, что данный объект расположен на территории «Сэбысь-Лемьюсского» месторождения подземных вод с утвержденными запасами 73,3 м3/сут по категории «В» на срок 25 лет. Целевое использование – хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение объектов компрессорной станции КС-9 «Малоперанская».

Для уточнения информации об утвержденных до 2007 года проектах зон санитарной охраны необходимо обратиться в Администрацию МО МР «Сосногорск».

На территории МО МР «Сосногорск» расположен поверхностный водозабор ООО «Водоканал Нижний Одес» (169500, Республика Коми, Сосногорский район, п. Нижний Одес, ул. Нефтянников, д. 10).

Забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта осуществляется в целях хозяйственно-питьевого и бытового водоснабжения на основании договора водопользования. Водозабор расположен на р. Вонью, в 25 км от устья. Территория водопользования – Республика Коми, МО МР «Сосногорск», пгт. Нижний Одес.

Приказом Минприроды Республики Коми от 03.05.2012 №191 утвержден проект зон санитарной охраны водозабора пгт. Нижний Одес.

Для получения сведений о наличии в районе проведения работ поверхностных источников для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения рекомендуем обратиться в Отдел водных ресурсов по Республике Коми Двинско-Печорского БВУ.

Сведения о зонах санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения и пригодности источников водоснабжения для целей питьевого и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	<b>ЭИ.Д020.19-ДПТ</b>						Лист
									49						

хозяйственно-бытового водоснабжения содержатся в общедоступном реестре санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии (несоответствии) видов деятельности (работ, услуг) требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Доступ в сети Интернет по адресу: <http://fp.crc.ru>.

В пределах участка инженерно-экологических изысканий месторождения общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОПИ) разрабатываемые на основании лицензий отсутствуют.

Информацию об организациях, имеющих лицензии на пользование недрами ОПИ на территории Республики Коми можно получить на официальном сайте Минприроды Республики Коми, в разделе Направление деятельности – Недропользование – Реестр лицензий ОПИ ([mpr.rkomi.ru/left/deyat/nedropolz/](http://mpr.rkomi.ru/left/deyat/nedropolz/)).

Информацию о местонахождении (в т. ч. координаты) месторождений ОПИ и подземных вод можно получить на Геопортале Республики Коми по адресу в сети Интернет: <http://gis.rkomi.ru>.

Для получения более подробной информации по месторождениям, запасам, качественным и технологическим характеристикам полезных ископаемых рекомендуем обратиться в Комигеолфонд (ГБУ РК «ТФИ РК») по адресу: г. Сыктывкар, ул. Громова, 75, заместитель директора - заведующий Отделом фонда геологической информации - Михаил Яковлевич Попов, тел.(8212) 24-65-00.

Информация о видовом составе, плотности, численности охотничьих ресурсов и площади охотничьих угодий на территории МО МР «Сосногорск» представлена в Приложении.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Министр



Р.В. Полшведкин

Исп. Черепенина Валентина Валерьевна,  
тел. (8212) 30-16-10 (доб. 417)  
e-mail: v.v.cherepenina@minpr.rkomi.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭИ.Д020.19-ДПТ	

Приложение

**Информация о видовом составе, плотности, численности и среднем биологическом приросте охотничьих ресурсов на территории МО МР «Сосногорск»**

Таблица 1

Численность и плотность охотничьих ресурсов МО МР «Сосногорск»

Наименование охотничьих животных	2019 год	
	Плотность (особей на 1000 га)	Численность (особей)
Белка	5,637	9096
Волк	0,021	34
Выдра	0,000	0
Горностай	0,253	409
Заяц-беляк	2,515	4058
Кабан	0,000	0
Куница	0,524	846
Лисица	0,205	332
Лось	0,421	679
Норка	0,074	120
Олень северный	0,000	0
Песец	0,000	0
Росомаха	0,007	12
Рысь	0,000	0
Соболь	0,000	0
Хорь лесной	0,000	0
Бобр	0,000	0
Ласка	0,000	0
Медведь	0,060	97
Рябчик	6,774	10932
Тетерев	4,285	6914
Глухарь	2,595	4188
Белая куропатка	13,124	21179

Таблица 2

Площадь охотничьих угодий МО МР «Сосногорск» (га)

Площадь общедоступных охотничьих угодий	400073,3
Площадь закрепленных охотничьих угодий	
КРООиР, Сосногорское о/х	1213626,3

Примечание:

МО МР – муниципальное образование муниципального района  
 КРООиР – Коми республиканское общество охотников и рыболовов  
 о/х – охотничье хозяйство

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭИ.Д020.19-ДПТ

Лист

51

# Приложение Д – Письмо №01/1514 от 14.10.2019



**УПРАВЛЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА КУЛЬТУРА  
ОЗЫРЛУН ОБЪЕКТЪЯС ВИДЗЪМОН  
ВЕСЬКЪДЛАНІН**

ул. Первомайская, д. 90, г. Сыктывкар,  
Республика Коми, 167000,  
тел. (8212) 304-816, факс (8212) 304-808  
info@uookn.rkomi.ru

ОКПО 12879463, ОГРН 1161101050373,  
ИНН/КПП 1101056499/110101001

14.10.2019 № 01/1514  
На № 02/12479 от 07.10.2019 г.

ООО МП «ЭнергоИнвест»

ул. Герцена, д. 82, корпус 1/9,  
г. Тюмень, 625000

Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия сообщает, что на участке реализации проектных решений по объекту «Площадка для размещения мобильной АГКНС КС Малоперанская», расположенном на территории МО МР «Сосногорск» Республики Коми, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Сосногорск».

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

И.о. начальника Управления

С.Е. Павлюшин

Пятков Евгений Олегович  
(8212) 304-814

E:\Рабочий\Запросы по земельным участкам\Ответы, 2019.doc

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭИ.Д020.19-ДПТ

## Приложение Е – Письмо 01-16/5696 от 16.10.2019



РЕСПУБЛИКА КОМИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА «СОСНОГОРСК»

169501, г. Сосногорск,  
ул. Куратова, д. 2  
тел. 5-62-45  
тел/факс 5-53-46  
e-mail: kui.sosn@mail.ru

ООО «МП «ЭнергоИнвест»

ул. Герцена, д. 82, корпус 1/9,  
г. Тюмень, Тюменская обл.,  
625000

ladner@enininvest.ru

16.10 2019 г. № 01-16/5696

на № 02/12488 от 07.10.2019

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального района «Сосногорск» на Ваше письмо с запросом о предоставлении сведений в районе проектно-изыскательских работ по объекту «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС Малоперанская», расположенного по адресу: Республика Коми, муниципальный район «Сосногорск», сообщает следующее.

В районе расположения объекта отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории местного значения (ООПТ);
- запасы пресных подземных и поверхностных вод, водозаборы и их зоны санитарной охраны;
- биотермические ямы, скотомогильники, места захоронений, эпизоотии, в т.ч. очаги сибирской язвы;
- несанкционированные свалки твердых бытовых отходов и промышленных отходов;
- мелиорированные земли;
- санитарно-защитные зоны действующих объектов;
- приаэродромные территории;
- зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны;
- территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Для получения достоверной информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и предотвращения нарушений требований, установленных Российской Федерацией в сфере охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, в том числе выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, Вам следует обратиться в Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия.

Сведения о наличии (отсутствии):

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	ЭИ.Д020.19-ДПТ						Лист
															53

- особо охраняемых природных территорий регионального (окружного) значения;
  - взрывоопасных предметов (ВОП);
  - ведения боевых действий;
  - мест воинских захоронений;
- в районе инженерных-экологических изысканий отсутствуют.

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации муниципального района «Сосногорск»



В.Г. Ковалева

Баладжаева Татьяна Николаевна



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.Д020.19-ДПТ

Лист

54



# Приложение Ж – Письмо №22/1028 от 16.10.2019



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**ДВИНСКО-ПЕЧОРСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ  
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
(Двинско-Печорское БВУ)**

Отдел водных ресурсов по Республике Коми

ул. Интернациональная, д. 131, г. Сыктывкар, 167983  
тел./факс: (8212) 44-10-44  
e-mail: komi@dpbv.ru  
http://www.dpbvu.ru

16.10.2019 № 22 / 1028

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Директору  
ООО «Многопрофильное предприятие  
«ЭнергоИнвест»  
Моргунову Д.В.  
625000, г. Тюмень, ул.Герцена, дом 82,  
корпус 1/9

Сообщаем, что Вам предоставляются запрошенные сведения из государственного водного реестра в ответ на заявление от 09.10.2019 № 02/12489 (вх. № 2484 от 11.10.2019) по формам 2.1-гвр «Водохозяйственные участки. Систематизированный перечень водохозяйственных участков» (р.Арес, р. Лекью, р.Лемью), 2.10-гвр «Использование водных объектов. Забор воды из водных объектов» (р. Арес), 2.11-гвр «Использование водных объектов. Водоотведение» (р.Арес) , 2.9-гвр «Права собственности на водные объекты»( р.Арес, р. Лекью).

Вам отказано по формам 2.5-гвр «Государственная регистрация» (р.Арес, р. Лекью, р.Лемью), 2.7-гвр «Договоры пользования водными объектами» (р.Арес, р. Лекью, р.Лемью), 2.10-гвр «Использование водных объектов. Забор воды из водных объектов» (р. Лекью, р.Лемью), 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» ( р.Арес, р. Лекью, р.Лемью), 2.14-гвр «Зоны с особыми условиями их использования» (р.Арес, р. Лекью, р.Лемью), 2.11-гвр «Использование водных объектов. Водоотведение» (р. Лекью, р.Лемью), в связи с тем, что запрошенные сведения отсутствуют в государственном водном реестре.

Дополнительно сообщаем, что для определения ширины водоохраных зон и защитных прибрежных полос необходимо руководствоваться ст.65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Приложение на 5 л 1 экз

Заместитель руководителя двинско-Печорского БВУ, начальник отдела водных ресурсов по Республике Коми

(подпись)

Г.Н.Кукса  
(Ф.И.О.)

Автонова И.Б.  
20-25-72

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЭИ.Д020.19-ДПТ		Лист
											55

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2.1.1 Водохозяйственные участки. Систематизированный перечень водохозяйственных участков. (форма 2.1-гвр)

Водохозяйственный участок: 03.05.03.001 - Печора от владения р. Уса до в/п Усть-Цильма

Наименование гидрографической единицы	Код гидрографической единицы	Водохозяйственные участки		Длина основного водотока в пределах участка, км	Площадь, тыс. км <sup>2</sup>
		Наименование водохозяйственного участка	Код		
03 - Двинско-Печорский бассейновый округ	2	3	4	5	6
Печора ниже владения Усы	03.05.03	Печора от владения р. Уса до в/п Усть-Цильма	03.05.03.001	329	60

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭИ.Д020.19-ДПТ

Лист

56

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2.3.2. Выявление новых объектов. Возмещение. (форма 2.11-нр)  
 Ведомственный учет № 01.03.001 - Период и квартал р. Уд. д. м. Уд. П.д.м.  
 ВУ: Дачно-Пензенский  
 Код: 2018

Вид	Именное имущество	Владельческое имущество	Использование	Тип имущества	Средняя рыночная стоимость на дату зачисления	Средняя рыночная стоимость на		Средняя рыночная стоимость на		Средняя рыночная стоимость на		Средняя рыночная стоимость на		Средняя рыночная стоимость на		Средняя рыночная стоимость на		Средняя рыночная стоимость на		Средняя рыночная стоимость на	
						на дату зачисления	на дату зачисления	на дату зачисления	на дату зачисления	на дату зачисления	на дату зачисления	на дату зачисления	на дату зачисления	на дату зачисления	на дату зачисления	на дату зачисления	на дату зачисления	на дату зачисления	на дату зачисления	на дату зачисления	на дату зачисления
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
01.03.001	15.03.001	15.03.001	15.03.001	15.03.001	15.03.001	15.03.001	15.03.001	15.03.001	15.03.001	15.03.001	15.03.001	15.03.001	15.03.001	15.03.001	15.03.001	15.03.001	15.03.001	15.03.001	15.03.001	15.03.001	15.03.001

ЭИ.0020.19-ДПТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

## 2.2.5 Права собственности на водные объекты. (форма 2.9-пр)

Водохозяйственный участок: 03.05.03.001 - Печора от впадения р. Уса до в/п Усть-Цильма  
 Право собственности: Федеральная собственность;

1	2	3	4	5	6	7
№ в/п с водного объекта	Наименование водного объекта	Местоположение	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице, водохозяйственному участку (код)	Право собственности	Полное наименование собственника, реквизиты документа, удостоверяющего право собственности
495	Арес	184 км по лв. берегу р. Сьбысь	0305030011210300007667	03.05.03.001	Федеральная собственность	Водный кодекс Российской Федерации, от 03.06.2006 74-ФЗ Федеральная собственность
496	Пек-Ю	181 км по лв. берегу р. Сьбысь	0305030011210300007674	03.05.03.001	Федеральная собственность	Водный кодекс Российской Федерации, от 03.06.2006 74-ФЗ Федеральная собственность

ЭИ.Д020.19-ДПТ

Лист

58

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2.3.1. Использование водных объектов. Забор воды из водных объектов. (форма 2.10-гвр)  
 Водохозяйственный участок: 03.05.03.001 - Печора ст.пашения р. Уса до в/л Усть-Цильма  
 ВВУ: Двишко-Печорское ВВУ  
 Субъект РФ: Республика Коми  
 Год: 2018

1	2	3	4	5	6	В том числе за месяц												18	19	Использовано					26	
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	20			21	22	23	24	25		
Код водохозяйственного участка	Полное наименование водного объекта	Код водного объекта	Тип источника	Категория качества воды в водном объекте	Забрано всего за год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Всего	в том числе на: ЖХХ	в том числе на: прочие	орошения	и водоснабжения	и другие нужды	Потери при транспортировке		
03.05.03.001	ВОЙ-ВОЖ	БАРПЕЮРА/455/16199	Пресные поверхностные воды	Техническая	1,6242	0,13798	0,11502	0,1545	0,05342	0,13348	0,04958	0,03822	0,01654	0,09872	0,3344	0,34807	0,14427	2,9781	1,4968	0	0	0	0	0	0	0
03.05.03.001	АИЮВА	БАРПЕЮРА/455/524	Подземные воды	Питьевая	0,07564	0,00723	0,00628	0,00642	0,00639	0,00674	0,00685	0,00092	0,00516	0,00536	0,00557	0,00557	0,00577	0,09127	0,03529	0,02604	0,02725	0	0	0	0	0,02235
03.05.03.001	ВОЙ-ВОЖ	БАРПЕЮРА/455/7036	Пресные поверхностные воды	Питьевая	3,97356	0,31484	0,28311	0,35068	0,39891	0,43343	0,33781	0,38011	0,46687	0,4218	0,19518	0,21495	0,23567	5,12931	0,39884	0	0	0	0	0	0	0,39884
03.05.03.001	АРЕС	БАРПЕЮРА/455/88/184	Подземные воды	Питьевая	0,00644	0,00057	0,00057	0,00054	0,00059	0,00052	0,00055	0,00055	0,00051	0,00053	0,00049	0,0005	0,00052	0,02675	0,00644	0,00074	0	0	0	0	0	0

ЭИ.Д020.19-ДПТ



# Приложение 3 – Письмо 01-16/5696 от 16.10.2019



РЕСПУБЛИКА КОМИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА «СОСНОГОРСК»

169501, г. Сосногорск,  
ул. Куратова, д. 2  
тел. 5-62-45  
тел/факс 5-53-46  
e-mail: kui.sosn@mail.ru

ООО «МП «ЭнергоИнвест»

ул. Герцена, д. 82, корпус 1/9,  
г. Тюмень, Тюменская обл.,  
625000

ladner@eninvest.ru

16.10.2019 г. № 01-16/5696

на № 02/12488 от 07.10.2019

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального района «Сосногорск» на Ваше письмо с запросом о предоставлении сведений в районе проектно-изыскательских работ по объекту «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС Малоперанская», расположенного по адресу: Республика Коми, муниципальный район «Сосногорск», сообщает следующее.

В районе расположения объекта отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории местного значения (ООПТ);
- запасы пресных подземных и поверхностных вод, водозаборы и их зоны санитарной охраны;
- биотермические ямы, скотомогильники, места захоронений, эпизоотии, в т.ч. очаги сибирской язвы;
- несанкционированные свалки твердых бытовых отходов и промышленных отходов;
- мелиорированные земли;
- санитарно-защитные зоны действующих объектов;
- приаэродромные территории;
- зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны;
- территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Для получения достоверной информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и предотвращения нарушений требований, установленных Российской Федерацией в сфере охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, в том числе выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, Вам следует обратиться в Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия.

Сведения о наличии (отсутствии):

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	ЭИ.Д020.19-ДПТ						Лист
															61

- особо охраняемых природных территорий регионального (окружного) значения;

- взрывоопасных предметов (ВОП);
- ведения боевых действий;
- мест воинских захоронений;

в районе инженерных-экологических изысканий отсутствуют.

Председатель Комитета по управлению  
имуществом администрации муниципального  
района «Сосногорск»



В.Г. Ковалева

Баладжаева Татьяна Николаевна



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЭИ.Д020.19-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.



# Приложение И – Письмо № 02-10-1249 от 18.02.2020



МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)

ООО «МП «ЭнергоИнвест»

ул. Герцена, д. 82, корпус 1/9  
г. Тюмень, 625000

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӐР-ВА  
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРГАС ВИДЗАН  
МИНИСТЕРСТВО  
167983, ГСП-3, г. Ськтывкар,  
ул. Интернациональная, 108а  
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83  
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

18.02.2020

№ 02-10-1249

На № 02/14066 от 05.02.2020 г.

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми (далее – Министерство), рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о наличии ранее сформированного земельного участка, сообщает следующее.

В соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30 октября 2013 г. № 464 «Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления» запрашиваемая Вами информация о наличии (отсутствии) сформированного земельного участка предоставляется на платной основе в виде выписки из Государственного лесного реестра.

Министерство оказывает услугу в предоставление выписки из государственного лесного реестра, в соответствии с пунктом 1.7 Административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденного приказом МПР России от 31.10.2007 № 282.

Для получения информации по землям лесного фонда Вам необходимо оформить заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра установленного образца, утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31 октября 2007 г. № 282 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по ве-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
												Подп. и дата
												Изм. № подл.

ЭИ.0020.19-ДПТ

Лист

63

дению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра».

Начальник управления  
лесного хозяйства



Н.Н. Зыков

---

---

Исп. Губер Д.В.  
8(8212) 286-001 (доб.551)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**ЭИ.Д020.19-ДПТ**

# Приложение К – Письмо № 357 от 22.10.2019

**МИНИСТЕРСТВО**  
**СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА**  
**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
 (Минсельхоз России)  
**ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ**  
 (Депмелиорация)  
**Федеральное государственное бюджетное учреждение**  
**«Управление мелиорации земель и**  
**сельскохозяйственного водоснабжения**  
**по Республике Коми»**  
 (ФГБУ «Управление «Комимелиоводхоз»)  
 167982, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 70  
 тел. 8 (8212) 24-94-41, факс 24-62-32  
 E-mail: [komivodhoz@yandex.ru](mailto:komivodhoz@yandex.ru)  
 22.10.2019 № 357  
 На № 02/12764 от 21.10.2019 г.

Директору ООО «МП  
«ЭнергоИнвест»

Д.В. Моргунову

625000, Россия, г. Тюмень,  
ул. Герцена, дом 82, кор. 1/9

*О предоставлении информации*

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, на участке проведения проектно-изыскательских работ по объекту «Площадка для размещения мобильной АГНКС КС «Малоперанская», расположенному на территории Сосногорского района Республики Коми, мелиорированные сельскохозяйственные угодья и мелиоративные системы отсутствуют.

И.о. директора

Д.Н. Юркин

Исп. Домрачева Татьяна Александровна  
8(8212) 24-64-90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

**ЭИ.Д020.19-ДПТ**

Лист

65

# Приложение Л – Письмо № 1148 от 01.11.2019

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,  
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ  
(Севзапнедра)

Отдел геологии и лицензирования Департамента по  
недропользованию по Северо-Западному федеральному округу,  
на континентальном шельфе и в Мировом океане  
по Республике Коми  
(Коминедра)

167000, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 157  
тел.: (8212) 40-13-45 факс: (8212) 40-13-93  
E-mail: komy@rosnedra.gov.ru

01.11.2019 № 01-09-06/ 1148

на № 02/12494 от 07.10.2019,

№ 02/12518 от 08.10.2019,

№ 02/12526 от 09.10.2019

[о наличии полезных ископаемых]

Возвращаю Вам без рассмотрения заявления (№ 02/12494 от 07.10.2019, № 02/12518 от 08.10.2019, № 02/12526 от 09.10.2019) на выдачу заключений об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участками проведения проектно-изыскательских работ.

Заявление должно отвечать требованиям «Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений» (далее – Регламент), утвержденного приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53. В соответствии с приложением 4 Регламента выдается заключение об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Заместитель начальника Севзапнедра  
– начальник Коминедра

  
М.Б.Тарбаев

Исп. Стругова Светлана Анатольевна,  
8212-40-18-03

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЭИ.Д020.19-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.